

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2512/TB-THADS.KV11

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 44/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 và Quyết định số 470/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 108/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 07 tháng 8 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng THADS khu vực 11) và Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Phụ lục IV, ngày 18/3/2026);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 39-3/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, thửa số 3174, tờ bản đồ số 4, diện tích 125,0m² (bản đồ địa chính chính quy thuộc thửa số 29, tờ bản đồ số 16, diện tích 121,8m²), diện tích đo đạc thực tế: 121,8m², tọa lạc tại xã Phú Thành A, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phú Thọ, tỉnh Đồng Tháp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI465557, số vào sổ cấp GCN CS04014, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 22/11/2017, do bà Đào Thị Chính Nhỏ đứng



tên (thửa đất có 29,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường lộ làng Đông Ba Răng), có giá trị: **357.946.225 đồng (ba trăm năm mươi bảy triệu chín trăm bốn mươi sáu ngàn hai trăm hai mươi lăm đồng).**

- Tài sản gắn liền với đất là: Căn nhà cấp 3 (01 trệt, 01 lầu), loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 80,5m² (ngang 05 mét, dài 16,10 mét), diện tích sàn 166,5m². Kết cấu: Sàn bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, khung cột đà kiềng, giằng dầm bê tông cốt thép (kết cấu và đặc điểm cụ thể được thể hiện trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/06/2025), có giá trị: **357.946.225 đồng (ba trăm năm mươi bảy triệu chín trăm bốn mươi sáu ngàn hai trăm hai mươi lăm đồng).**

* **Tổng giá trị tài sản: 715.892.450đ (bảy trăm mười lăm triệu tám trăm chín mươi hai ngàn bốn trăm năm mươi đồng).**

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 20/3/2026 đến ngày 13/4/2026 (trong giờ hành chính)** tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00, ngày 13/4/2026 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **715.892.450đ (bảy trăm mười lăm triệu tám trăm chín mươi hai ngàn bốn trăm năm mươi đồng).**

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ (hai trăm ngàn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.**
- Tiền đặt trước: **72.000.000đ (bảy mươi hai triệu đồng), bước giá: 36.000.000đ (ba mươi sáu triệu đồng);** thuế và các loại lệ phí, phí: Do người mua được tài sản chịu.

f. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00, ngày 13/4/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Số tài khoản: **6500201004612.**

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Nhỏ ông Kiệt”**

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 7 giờ 30 phút, ngày 20/3/2026 đến 17 giờ, ngày 13/4/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

+ Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **08 giờ 30 phút, ngày 16/4/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại số: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Thọ;
- VKSND khu vực 11 – Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tấn Đồng